

Uttar Pradesh Housing and Development Board
List of Non-residential properties of Gorakhpur zone for E-auction dated 30.09.2025

Sr.No.	Auction ID	Zone	City	Scheme Name	Property Category	Property No.	Property Type	Area of Property (Sqm.)	FAR	Reserve Price/Reserve Rate	Property Cost	Registration / Token Amount	Reservation	RERA Reg Nubmer If Applicable
1	50176	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	GROUP HOUSING	1/GH-1	Non-Residential	2783.40	N/A	42840.00	119240856.00	119241100.00	Unreserved/General/None	—
2	50177	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-1	Non-Residential	788.88	N/A	42560.00	33574733.00	3357500.00	Unreserved/General/None	—
3	50178	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-2	Non-Residential	672.45	N/A	42560.00	28619472.00	2862000.00	Unreserved/General/None	—
4	50179	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-3	Non-Residential	651.21	N/A	42560.00	27715498.00	2771600.00	Unreserved/General/None	—
5	50180	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-4	Non-Residential	629.98	N/A	42560.00	26811949.00	2681200.00	Unreserved/General/None	—
6	50181	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-5	Non-Residential	632.42	N/A	42560.00	26915795.00	2691600.00	Unreserved/General/None	—
7	50182	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-6 (corner)	Non-Residential	445.4	N/A	46816.00	20851846.00	2085200.00	Unreserved/General/None	—
8	50183	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-7 (corner)	Non-Residential	1275.41	N/A	46816.00	59709595.00	5971000.00	Unreserved/General/None	—
9	50184	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Commercial Plots	A/COM-8 (corner)	Non-Residential	1404.69	N/A	46816.00	65761967.00	6576200.00	Unreserved/General/None	—
10	50185	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-03	Non-Residential	9.633	N/A	1858522.00	1858522.00	185900.00	Unreserved/General	-
11	50186	Gorakhpur	Gorakhpur	Shahpur Yojna No.2/3	Shops	LGFS-06	Non-Residential	9.633	N/A	1914278.00	1914278.00	191500.00	Unreserved/General	-
12	50187	Gorakhpur	Gorakhpur	Vikas nagar yojna	Commercial Plots	B/CP-103	Non-Residential	161.7	N/A	69440.00	11228448.00	1122900.00	Unreserved/General	-

13	49658	Gorakhpur	Gorakhpur	Rustampur Tiwariपुर Yojna Gorakhpur	Community Center Plot	C.C.-1	Non- Residential	445.54	N/A	38720.00	17251310.00	1725200.00	Unreserved/ General	-
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।														
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।														
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरूद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।														
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध है। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।														
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहाँ है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएँगी।														
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।														
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएँगी।														
यदि किसी सम्पत्ति के विरूद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।														